

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2025. gada 24. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
ANTRA GRĪNBERGA
BAIBA MIKĀLA
ĒRIKS PUCENS
KASPARS UPENIEKS
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA

Nepiedalās deputāti:

KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane
Būvvaldes arhitektūras nodaļas vadītāja Elīna Zīle
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājas vietnieks attīstības plānošanas jomā Kaspars Rasa
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vecākā projektu speciāliste Ance Reķe
Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Sociālā dienesta direktore Sarmīte Segliņa
Sociālā dienesta direktores vietniece Marlēna Vidmane
Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane
Biedrības “Nacionālā pretošanās kustība” pārstāve Skaidrīte Rika
Biedrības “Nacionālā pretošanās kustība” pārstāvis Guntars Stepanovičs
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, Ē. Pucens, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu	I. Astaševska
2.	Par nedzīvojamās telpas “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas izmaiņām*	A. Tjagunovičs
3.	Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par dalību projektā “Civīlās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”	A. Vanaga-Poriķe, Dz. Pakalns
5.	Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
7.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
8.	Par dzīvojamās mājas Mucenieku iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024	M. Kārklīņa
9.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	I. Bloka
10.	Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
13.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”	M. Pucena

15.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma grozījumiem	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
17.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizācijas atbalstam un zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
18.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mūsu skolai un pagastam” projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizācijas atbalstam	I. Ozola
19.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mēs Pelčiem” projekta “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” realizācijas atbalstam un nekustamā īpašuma “Ābele 41”, adrese: Ābeļu ielā 22, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
20.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
21.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Vārmes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	I. Ozola
22.	Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku iela 41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu	I. Zvirbule
23.	Par zemesgabala daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā	I. Zvirbule
24.	Par saistošo noteikumu Nr. 15/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 3.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
25.	Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”	M. Gūtmanis
26.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
27.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Apine
28.	Par Detālplānojuma zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu	K. Apine
29.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas” – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
31.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
33.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
34.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule

35.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
36.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola
37.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
38.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
39.	Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
40.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”” apstiprināšanu*	M. Vidmane
41.	Par garāžas nekustamajā īpašumā Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
42.	Par Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā	A. Reķe
43.	Par dalību projektā “Sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā”	A. Reķe
44.	Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
45.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoru	R. Safonovs
46.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
47.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
48.	Par Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās	I. Astaševska
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
49.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
50.	Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	Zvirbule
53.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
55.	Par nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
56.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule

57.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
58.	Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
60.	Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
61.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
62.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
64.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
66.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	Zvirbule
67.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	Zvirbule
68.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.

1. Par Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Kuldīgas novada domes komiteju locekļu ievēlēšana” (prot. Nr.10. p. 4.) ievēlēja Finanšu komiteja 11 cilvēku sastāvā.

Pašvaldību likuma 40. pantā pirmajā daļā noteikts, ka komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu.

Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē 40. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 40. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga,*

B. Mikāla, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, ar 1 balsi “atturas”(Ē. Pucens), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ievēlēt Arti Robertu par Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieku.

2. Par nedzīvojamās telpas “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas izmaiņām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Robs”, reģistrācijas Nr.40003110092, adrese “Sakas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/146, 30.05.2025.) ar lūgumu veikt nedzīvojamās telpas nomas līguma nomas maksas izmaiņas, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību, Vārmes pagasta pārvaldes personā, un SIA “Robs” 01.02.2010. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu īpašumā “Zāģeri”, Vārmes pag., Kuldīgas nov. 340 m² platībā.
Saskaņā ar 30.01.2018. Vienošanos Nr.VAPP/7.9.1/18/4, nomas maksa līdz šim noteikta 0,142287 EUR par 1m² (bez PVN).
2. SIA “Robs” iesniegumā izsaka lūgumu palielināt nedzīvojamo telpu “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu uz 0,44 EUR par 1m² (bez PVN), kas kopā mēnesī sastādītu 149,60 EUR (bez PVN).
3. Vārmes pagasta pārvalde izmanto nedzīvojamo telpu “Zāģeri” pašvaldības funkciju, kas noteiktas Pašvaldību likuma 4.pantā, izpildes nodrošināšanai.
Nedzīvojamās telpas ir kā noliktava pašvaldības inventāram, materiāliem, rekvizītiem. Tajā noteikta atrašanās vieta automašīnai VW Passat, traktoram MTZ-82, traktora piekabei, vieglās automašīnas piekabei RYDWAN.
Kuldīgas novada pašvaldībai Vārmes pagastā nav īpašumā telpas, kuras būtu iespējams izmantot minēto funkciju nodrošināšanai.
4. Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, *šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos ar SIA “Robs”, reģistrācijas Nr.40003110092, pie 01.02.2010 nedzīvojamo telpu nomu īpašumā “Zāģeri”, Vārmes pag., Kuldīgas nov. 340 m² platībā, nomas līguma (Vienošanās Nr. VAPP/7.9.1/18/4, 30.01.2018), nosakot nomas maksu 0,44 EUR par 1m² (bez PVN), kas kopā mēnesī sastādītu 149,60 EUR (bez PVN) ar 2025.gada 01.augustu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Līgums.

3. Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 20.06.2025. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1367, PERS ir mantojis būves “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060204001, 62920060204002 un 62920060204003.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas*

tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 20. jūnija līdz nomas līguma

noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

4. Par dalību projektā “Civīlās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Vanaga-Poriķe, A. Roberts, Ē. Pucens, B. Mikāla

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 11.06.2025. ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli ar uzaicinājumu iesniegt projektu ierobežotā projektu atlasē 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.9. pasākumā “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civīlās aizsardzības mērķiem” (turpmāk – SAM 5.1.1.9) ietvaros.

Projektā paredzēta Kuldīgas pilsētas teritorijā esošu septiņu objektu, kas iekļauti Ministru kabineta (turpmāk - MK) 2025. gada 3. jūnija rīkojuma Nr. 316 “Par civīlās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)” (turpmāk - Rīkojums) 1. pielikumā, pielāgošana un aprīkošana civīlās aizsardzības mērķiem. Pašvaldībai saskaņā ar MK rīkojumu projektam paredzētais attiecināmais finansējums:

Finansējuma avots	Summa, EUR	Atbalsta intensitāte	Plānotie finansēšanas avoti
ERAF	272 587	85 %	
Pašvaldības finansējums	48 103,58	12,39 %	Aizņēmums no Valsts kases
Kopējās attiecināmās izmaksas	320 690,58	100 %	

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10.panta 21.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt pašvaldības dalību SAM 5.1.1.9 ierobežotā projektu atlasē un iesniegt projektu “Civīlās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”;
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

5. Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu „Par nekustamā “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 5, p. 98./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.05.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.06.2025. plkst. 13:18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 13. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4100600/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 16. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 74 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (180,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/139 (25.06.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS ir Latvijas Republikas pilsones un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 5, p. 98./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.06.2025. protokolu Nr. 74, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.06.2025. plkst. 13:18, un 16.06.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 74 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 25.06.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/139.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu „Par “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 5, p. 92./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.05.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.06.2025. plkst. 13:34.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 13. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4100736/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 8500,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 16. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atņemot iemaksāto nodrošinājumu (170,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/140 (25.06.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā,

Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8500,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Mēnestiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Mēnestiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 5, p. 92./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.06.2025. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.06.2025. plkst. 13:34, un 16.06.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Mēnestiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 8500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Mēnestiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 25.06.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/140.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/699; 30.05.2025.; Nr. NĪ/25/9.16/809; 03.07.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Vijai Poriņai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060007, nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 16.

2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62900060007, platība 21,1 ha, un 62900060134, platība 0,5 ha, un būves ar kadastra apzīmējumiem 62900060007001, 62900060007002, 62900060007003, 62900060007004, 62900060007006 un 62900060007007.
3. Uz nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļa “6290B005 Celmiņi – Ērgļi” (aptuvenā platība 0,12 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta) daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsejas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst lietot pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (20.06.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,12 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 13.06.2025. ir 800,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekrit nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas 0,12 ha platībā pārdošanai par

piedāvājumā norādīto maksu 800,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.

9. Pašvaldību likuma:

- 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: *“(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;”*
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060007 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļa, platība 0,12 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas 0,12 ha platībā iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.

3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas aptuveni 0,12 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - pirkuma maksa par 0,12 ha ir 800,00 EUR;
 - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

8. Par dzīvojamās mājas Mucenieku iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 18.06.2025.; Nr. KNP/2.13/25/2470) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230050, ar kopējo platību 793 m², divām dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010230050001 un 62010230050002 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnei ar kadastra apzīmējumu 62010230050003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 25.06.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs*

ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”.

5. 25.06.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mucenieku iela 1, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 14.07.2025. iesniegums Nr. 1.6/25/895 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

9. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, direktore Ilze Bloka 08.07.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. ALVS/1.12/25/38 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2683), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – līdzfinansējumu par mācībām vienam audzēknim mēnesī.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi līdzfinansējumu par mācībām (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. septembra.

3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par līdzfinansējumu mācībām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

10. Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 7, p. 58./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.07.2025. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129592/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 1900,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (120,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/153 (16.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1900,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

9. Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 7, p. 58./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 83, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. plkst. 13:05, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292), par nosolīto cenu 1900,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecību "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292), par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/153 (16.07.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI".

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novads, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943856.

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310133 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Celtniecības iela 7, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Celtniecības iela 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Nekustamais īpašums Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m².

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944179.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310132 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Celtniecības iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m².
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Celtniecības iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

13. Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/869; 17.07.2025.) un PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/867; 17.07.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060060.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020047, platība 6,34 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060, platība 3,15 ha..
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943303.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr.13., p.24.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
5. PERS 18.01.2022. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS un PERS apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
8. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
9. Uz 16.07.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, PERS ir nomas maksas parāds 28,04 EUR.
10. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS pilnvaro PERS pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus [..].
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir*

izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

12. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

13. Aina Ozola un Mārtiņš Ozols ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3., 8. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060060 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060060.
3. Uzdot PERS veikt nomas maksas parāda samaksu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

14. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, K. Svilpe

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/869; 17.07.2025.) un PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/867; 17.07.2025.) par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046 atsavināšanu, atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 atsavināšanas un nomas, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 15.05.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.), ar kuru nolēma:
 - “1. *Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060336), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.*”
 - “2. *Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), atbilstoši katram kopīpašniekiem atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi)*”.
2. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (09.05.2025.) nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 06.05.2025. ir 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 vērtība ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 vērtība ir 42600,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 34421,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumi, kurā norāda, ka vēlas iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060059, bet vēlas atteikties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 izpiršanas un nomas.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/59 un Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
5. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
6. Uz 16.07.2025. nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav. PERS uz 16.07.2025. ir nomas maksas parāds – 13,01 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolēmj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, izsakot lemjošo daļu šādā redakcijā:
 - “1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060336), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060059, piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.*
 - 2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), atbilstoši katram kopīpašniekiem atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).*
 - 3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Ainu Ozolu, personas kods: 300349 -11759, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).*
 - 4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Ainu Ozolu, personas kods: 300349 -11759, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu –1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.*
 - 5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Mārtiņu Ozolu, personas kods: 301183 - 11769, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu – 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).*
 - 6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Mārtiņu Ozolu, personas kods: 301183 - 11769, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu –1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.”*
2. Grozīt Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, pielikumā atsavināšanas piedāvājumus atbilstoši šā lēmuma pielikumiem.
3. Izbeigt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 atsavināšanu.
4. Izbeigt PERS nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 nomu.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 24.10.2024. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumos Nr. TUPP/7.9.2/22/61 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60, izslēdzot no tiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080046.
6. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
7. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par vienošanās sagatavošanu - Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotais dokuments: Kuldīgas novada dome 15.05.2025. lēmums (protokols Nr. 6, p. 16.)

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājumi.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

15. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/868; 17.07.2025.), ar lūgumu veikt izmaiņas noslēgtā nomaksas pirkuma līguma par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, grafikā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 25.01.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 43./ „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu”, tika noslēgts dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgums (reģ. Nr. 0098/2024; 01.02.2024.) par nosacīto cenu 24300,00 EUR ar PERS.
2. Pirkuma līgumā paredzēts, ka pirkuma samaksa un papildus tai likumisko procentu maksa par pirkuma maksas nenomaksāto daļu 6% gadā, pircējam ir jāsamaksā līdz 2029. gada 20. janvārim.
3. Pircēja iesniegumā informē, ka veicis pārmaksu 254,21 EUR apmērā un vēlas atlikušo summu maksāt, tā, lai ik mēnesi būtu noteikta summa - 370,00 EUR apmērā, kā rezultātā jāpārreķina atmaksas grafiks.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu un nomaksas pirkuma līguma (reģ. Nr. 0098/2024; 01.02.2024.) 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie nomaksas pirkuma līguma pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, ar Vladimiru Alhimoviču, par atmaksas grafika izmaiņām.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

16. Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 7, p. 66./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. jūnijā plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā plkst. 13:12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129708/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 86 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/155 (18.07.2025.) par izsolāmo objektu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 7, p. 66./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā plkst. 13:12, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86 par izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizācijas atbalstam un zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Buka, A. Laumane, D. Kalniņa

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (10.07.2025., reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/840), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rācenāji”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62720050068, ir ierakstītas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531896, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050068, 46766 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Biedrība ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 22.05.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.006856, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2202-000002 “Futbola laukums Padures ciematā” (turpmāk – Projekts), kas iesniegts 24.03.2025. vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!”.
3. Projektu ir paredzēts realizēt Nekustamā īpašuma daļā. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir atjaunot un uzlabot futbola laukuma infrastruktūru Padures ciemā, nodrošinot mūsdienīgu un drošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projektā esošais futbola laukuma segums pilnībā atjaunots un apsēts ar zālienu un uzstādīti jauni futbola vārti. Pa laukuma malām un galos izveidots nožogojums, izvietoti soliņi un apzaļumots auto stāvlaukuma uzbērums blakus laukuma teritorijai.
4. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 20 % apmērā, tas ir, 5003,54 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 25017,72 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 20014,18 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
5. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 22.11.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050068 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā, kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
7.1.29.4. apakšpunktu: “Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu,

kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”;

- 7.2.30.1. apakšpunktu: “Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”.
8. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz sporta vides uzlabošanu un tā atbalstīšanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ Projekts ir atbalstāms un nomā būtu nododama Nekustamā īpašuma teritorijas daļa 1500 m² platībā. Papildus Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta Nr. 25-02-CL15-COLA19.2202-000002 “Futbola laukums Padures ciematā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 5003,54 EUR (pieci tūkstoši trīs *euro* un 54 centi) apmērā, minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, nekustamā īpašuma “Rācenāji”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050068 daļu, 1500 m² platībā, uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizēšanai.
6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro*. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes nosacījumus (pielikums).

9. Nomas līgums noslēdzams Padures pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Padures pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu, kā arī Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības daļai piešķiramo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Kuldīgas futbola skola” 10.07.2025. iesniegums, Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 22.05.2025. Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.006856.

Pielikumā: Nomas plāns, Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mūsu skolai un pagastam” projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Buka, D. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739 (turpmāk – Biedrība), 03.07.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2613) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 11854,03 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības daži no mērķiem ir *rūpēties par Vārmes vai citu Kuldīgas novada teritoriju vides saglabāšanu un organizēt tās saskaņotu sakopšanu un labiekārtošanu, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta, Vārmes pamatskolas vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot mobilo aprīkojumu skolas, kultūras, sporta un cita veida pasākumu organizēšanai Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Vārmes pagastā

dzīvojošo iedzīvotāju, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot iespēju jebkuru pasākumu īstenot dažādās pagasta teritorijās, tādējādi sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 02.07.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.25.013242 par Projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2201-000002 “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 9483,23 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 11 854,03 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir, 2370,80 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739, projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 2370,80 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 80 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finansu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Mūsu skolai un pagastam”, *jenocite@inbox.lv*.

19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mēs Pelčiem” projekta “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” realizācijas atbalstam un nekustamā īpašuma “Ābele 41”, adrese: Ābeļu ielā 22, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Roberts

Izskatot biedrības “Mēs Pelčiem”, vienotais reģistrācijas numurs 40008112437 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (14.07.2025., reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2752), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābele 41”, adrese: Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62740010217, ir ierakstītas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522026, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010217, 670 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Pašvaldība 03.03.2025. izsniedza Biedrībai apliecinājumu Nr. KNP/2.13/25/923, kas bija paredzēts iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD), par to, ka Pašvaldība ir gatava slēgt līgumu ar Biedrību par Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010217 izmantošanu un labiekārtojuma elementu izvietojumu uz tās, ar nosacījumu, ja LAD apstiprinās projekta iesniegumu.
3. Biedrība ir saņēmusi LAD Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 20.06.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.012200, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums 25-02-CL15-C0LA19.2202-000001 ””Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” (turpmāk – Projekts), 2025. gada 24. martā ar Nr. 2025/CL15/97/C0LA19.22.02/1 iesniegts vietējā rīcības grupā BDR "Darīsim paši!".
4. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir labiekārtot un izbūvēt Aktīvās atpūtas vietu visiem Ābeles ciema iedzīvotājiem.
5. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 20 % apmērā, tas ir, 5915,57 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 29577,84 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 23662,27 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
6. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 20.07.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD. Biedrība ir informējusi, ka lūgusi LAD pagarināt nomas līguma iesniegšanas termiņu.
7. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010217 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 8.1.29.4. apakšpunktu: “Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”;
- 8.2.30.1. apakšpunktu: “Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”.

9. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ Projekts ir atbalstāms un nomā būtu nododams Nekustamais īpašums. Papildus Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības "Mēs Pelčiem", vienotais reģistrācijas numurs 40008112437, projekta Nr. 25-02-CL15-COLA19.2202-000001 "Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 5915,57 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* un 57 centi) apmērā, minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Mēs Pelčiem", vienotais reģistrācijas numurs 40008112437, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai "Mēs Pelčiem", vienotais reģistrācijas Nr. 40008112437, nekustamā īpašuma "Ābele 41", adrese: Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010217, uz 7 (septiņiem) gadiem projekta "Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā" realizēšanai.
6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro*. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības nomas nosacījumus (pielikums).
9. Nomas līgums noslēdzams Pelču pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Pelču pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Biedrības "Mēs Pelčiem" 14.07.2025. iesniegums, Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 20.06.2025. Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.012200.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, biedrībai “Mēs Pelčiem”.

20. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 08.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2715; 09.07.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62740010366, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366, ar kopējo platību 0,268 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 21.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 21.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagasts, Kuldīgas novads kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Raidstacija 1, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.07.2025. iesniegums Nr. Nr. 1.6/25/855 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

21. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Vārmes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Vārmes pamatskola, IZM reģistrācijas numurs 4112901178, direktore Dace Kalniņa 10.07.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. VASK/1.12/25/86 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2734), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – telpu, kas atrodas Vārmes pamatskolā, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomai no 01.08.2025.

Izskatot Vārmes pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Vārmes pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. augusta.
3. Uzdot Vārmes pamatskolas direktorei Dacei Kalniņai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Vārmes pamatskolas direktorei Dacei Kalniņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Vārmes pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par līdzfinansējumu mācībām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai.

22. Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku iela 41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/2802; 17.07.2025.) un 2025. gada 2. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1592, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 2021. gada 30. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 16./ „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku iela 41, Kuldīga, Kuldīgas nov., pārdošanu*” 2021. gada 11. oktobrī noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) ar PERS. Nomaksas līgumā noteikts, ka maksājums veicams ik mēnesi 15. datumā. Nomaksas līguma termiņš – 2025. gada 15. septembris.
2. PERS mirusi 2025. gada 18. janvārī.
3. Pamatojoties uz 2025. gada 2. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1592, Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000606467 veikta īpašnieka maiņa par ½ (vienas puses) domājamās daļas no būvju īpašuma Jaunsaimnieku iela 41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015160006, kurā ar 2025. gada 4. jūlija tiesneša lēmumu noteikts, ka PERS vietā iestājas PERS. Papildus tam, PERS ir pieņēmusi mantojumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. 1402/2021), kas ir par pamatu tam, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ar PERS pārslēdzams nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m².
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālista sniegto informāciju, no miršanas datuma līdz ierakstam Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000606467 ir pagājuši 7 (septiņi) mēneši, kuros bija noteikt šādi maksājumi:

<i>Maksājuma veikšanas datums</i>	<i>Pamatsummas atlikums</i>	<i>Pamatsummas atmaksa</i>	<i>% atmaksa</i>	<i>Kopējā summa</i>	<i>Piezīmes</i>
15.01.2025	281,25	31,25	1,41	32,66	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.02.2025	250,00	31,25	1,25	32,50	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.03.2025	218,75	31,25	1,09	32,34	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.04.2025	187,50	31,25	0,94	32,19	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.05.2025	156,25	31,25	0,78	32,03	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.06.2025	125,00	31,25	0,63	31,88	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja
15.07.2025	93,75	31,25	0,47	31,72	Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja

5. Pamatojoties uz PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/2802; 17.07.2025.) un viņas veiktajiem maksājumiem, kas nav mantojuma pieņēmējas veikti, Kuldīgas novada pašvaldībai, maksājumi par 2025. gada 7 (septiņiem) mēnešiem ir jāatgriež iemaksas veicējai, kas kopā sastāda 225,32 EUR.

6. Noteikt, ka nomaksas pirkuma līgumā veicamas atmaksas grafika izmaiņas, nosakot, ka nenomaksātā summa uz lēmuma pieņemšanas dienu ir 281,25 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par ½ (vienas puses) domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabalu Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m² ar PERS.
2. Apstiprināt atmaksas grafika izmaiņas.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu ar PERS.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai atgriezt iemaksātos maksājumus par 2025. gada 7 (septiņiem) mēnešiem maksājumu veicējai, kas sastāda 225,32 EUR.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, mantojuma apliecība.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Simonai Jasinovičai, Liepājas ielā 19-6, Ventspils, LV-3601, PERS.

23. Par zemesgabala daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Roberts, I. Zvirbule, Ē. Pucens

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/870; 18.07.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Vijolišu iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000643038.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā*” (protokols Nr. 3, p. 7.) legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kuram noteikta stingrā režīma aizsargjosla – 10 m rādiusā (apļa veidā). Artēzisko urbumu lieto nekustamo īpašumu Vijolišu iela 12 un Vijolišu iela 14 īpašnieki.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Dabas un apstādījumu teritorija.

4. Saskaņā ar 2022. gada 29. septembrī Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 60./ “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”*” ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, kas nosaka, ka:
 - 4.1. 4.punkts: *Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*
 - 4.2. 6.punkts: *Apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem.*
 - 4.3. 7.punts: *Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 - 4.4. 9. un 11.punkti: *Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā (...). Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.*
 - 4.5. 16. punkts: *Ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.*
 - 4.6. 20.punkts: *Ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.*
5. Zemesgabala daļa Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Vijolišu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novadā; Saiva Eglīte vēlas to uzturēt kārtībā un kopt (zāles nopļaušana, nolūzušo koku izvākšana, lapu savākšana), lai teritorija ir sakopta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā PERS zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010210092 daļu ~ 900 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2025. gada 1. augusta.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekojamo teritoriju;
 - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldi;
 - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7. saglabāt publisku pieejamību;

- 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem;
- 2.9. uzturēt artēzisko urbumu DB Nr. 22660, ievērot stingrā režīma aizsargjoslu – 10 m rādiusā un nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma Vijolišu iela 14 īpašniekam;
- 2.10. stingrā režīma aizsargjoslā aizliegts audzēt augus un stādījumus, kuriem pielietojami mēslošanas līdzekļi un ķīmiskie augu aizsardzības līdzekļi.
3. Uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodoto zemes vienības daļu maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

24. Par saistošo noteikumu Nr. 15/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 3.grozījumi" apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 3. grozījumi".
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdots Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

25. Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, M. Gūtmanis, G. Stepanovičs, B. Mikāla

Izskatot nodibinājuma “Rubeņa fonds”, vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, 12.05.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/67, 12.05.2025.) ar lūgumu slēgt ilgtermiņa līgumu par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, īpašnieks. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166397.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800080095, platība 0,72 ha;
 - 2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, platība 200,4 m²;
 - 2.3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095003, platība 225,1 m²;
 - 2.4. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800080095004, platība 92,4 m².
3. Starp Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvaldi un nodibinājumu “Rubeņa fonds” 01.03.2013. noslēgts nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgums muzeja izveidošanai un darbībai ar termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem, tas ir, līdz 30.05.2024. Puses 10.03.2017. noslēdza vienošanos, pagarinot noslēgtā nomas līguma termiņu līdz 01.07.2025. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu – 01.03.2013. nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Nodibinājums “Rubeņa fonds” lūdz rast iespēju slēgt atkārtotu ilgtermiņa līgumu turpmākam periodam. Nekustamo īpašuma nomas mērķis ir Nacionālās pretošanās kustības muzeja darbības nodrošināšana.
5. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> nodibinājumam “Rubeņa fonds” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
6. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai nodibinājumam “Rubeņa fonds” reģistrēti šādi darbības mērķi:
 - 6.1. Leitnanta R.Rubeņa atsevišķā bataljona cīņu ceļa izpēte, vēsturisko materiālu vākšana un saglabāšana;
 - 6.2. Vispusēja sabiedrības informēšana par R.Rubeņa bataljona cīņām pret svešajām varām okupētajā Latvijā;
 - 6.3. R.Rubeņa bataljona kauju vietu iezīmēšana dabā un nozīmīgāko piemiņas vietu izbūve un apsaimniekošana.
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 8.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”*;
 - 8.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”*;

- 8.3. 5. panta trešā daļā noteikts, “ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.
- 8.4. 5. panta ceturrtā daļā noteikts, ka “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”;
- 8.5. 5. panta piektā daļā noteikts, “ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”;
- 8.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”;
- 8.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka “pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”.
9. Ņemot vērā, ka nodibinājumam “Rubeņa fonds” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot nekustamo īpašumu lietošanā bez atlīdzības nodibinājuma darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi nodibinājumam saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.
10. Vienlaikus saņemts biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2333, 09.06.2025.) ar lūgumu iznomāt telpas nekustamajā īpašumā “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, biedrības vajadzībām, t.i., muzeja eksponātu izstādīšanai, apmeklētāju uzņemšanai un apkalpošanai, semināru rīkošanai un muzeja apkalpojošā personāla vajadzībām.
11. Biedrība “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” iesniegusi attīstības plānu 2025.-2031.gadam, kurā izklāstīti īstermiņa un ilgtermiņa biedrības mērķi, tostarp plānoti pasākumi īpašumā “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
12. Ņemot vērā, ka saņemti divi iesniegumi no dažādām personām, ar kurām Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvji ir tikušies un pārrunājuši situāciju klātienē, šobrīd uzskatāms par lietderīgu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodibinājumam “Rubeņa fonds”, iekļaujot līguma noteikumos biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” attīstības plānā 2025.-2031.gadam norādītos pasākumus, kuri organizējami līdz 30.09.2025. Jautājums par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā tiks skatīts trīs mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas.
13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtai informācijai, nodibinājumam “Rubeņa fonds” nav nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam "Rubeņa fonds", vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, nekustamo īpašumu "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, uz 3 (trīs) mēnešiem (pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes un Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (pielikumā).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:
 - 3.1. Nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Rubeņa fonds", vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, tās darbības mērķu nodrošināšanai;
 - 3.2. Nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu;
 - 3.3. nodibinājumam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
 - 3.4. lietošanā nodotais nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju nekustamā īpašuma nodošanai šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
 - 4.2.2. Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma nomas plāns, nomas nosacījumi, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas

Pievienotie dokumenti: Biedrības "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs" attīstības plāns 2025.-2031.gadam, iesniegumi

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, nodibinājumam "Rubeņa fonds", "Ausekļi", Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619, biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", "Viesturi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

26. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070085 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,68 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas nomas platība 1,68 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 176,40 EUR (*viens simts septiņdesmit seši euro, 40 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas platība 1,68 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 176,40 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 17,60 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

27. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 3. rīcības virziena “Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā.”, projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Iekļauts projekts R.3.4.1.P.1. “Operatīvo transportlīdzekļu iegāde Kuldīgas novada pašvaldības policijai”.
2. Iekļauts projekts R.3.4.2.P.1. “Civilās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”.
3. Precizēts projekta R.6.1.2.P.4. “Jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām” īstenošanas termiņš un finansējuma apjoms.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, atklāti Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

28. Par Detālplānojuma zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un izstrādes vadītāja apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, K. Apine, K. Rasa, I. Ozola, Ē. Pucens, B. Mikāla, A. Roberts

28.04.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts AS "Latvijas biznesa centrs", Mārtiņa Mēteļa un SIA "PŪCĒNI" iesniegums ar lūgumu uzsākt detālplānojumu teritorijai, kurā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270031 (Jelgavas iela 45), 62010270032 (Jelgavas iela 45A), 62010270033 (Jelgavas iela 47), 60010270013 Stacijas ielā 3.

Detālplānojuma mērķis ir detalizēta teritorijas atļautā izmantošana, perspektīvo zemes vienību izvietojums un piekļuve tām, kā arī satiksmes infrastruktūra un ārējie inženiertīkli, nodrošinot ar apkārtējo pilsētvidi sasaistītu privātas un publiskas teritorijas izmantošanu, respektējot Pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" aizsargjoslas - kultūrvēsturiskās pilsētvides raksturu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta 1. un 3. daļā noteiktajam, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, un tajā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta 1. un 3. daļu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt Detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*)
3. Par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Detālplānojuma darba uzdevums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

29. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62929000018, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000420703-12.
2. Nekustamais īpašums "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no telpām ar kopējo platību 67,6 m².
3. Īpašums ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu nomas līgumu. Agrāk telpās atradās aptieka, kura pārcēlusies uz citām telpām Turlavas ciemā.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi īpašumu "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; "
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Selgas" – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Selgas” – 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Turlavas pagasta pārvaldei.

30. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000129, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi; “
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

- 4. panta otrā daļa nosaka: “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”
- 9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldei.

31. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000130, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,7 m².

3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Sniedzes" - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; "
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldei.

32. Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000135, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “

- 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldei.

33. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000098, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 74,3 m², telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; "
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3 - 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldei.

34. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas iela 6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020187, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780020187 ar kopējo platību 3760 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62780020187001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 137).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 66.9 m², 3 istabas, atrodas ēkas otrajā stāvā; ar malkas apkuri.
5. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. Panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. Panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Raņķu pagasta pārvaldei.

35. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas iela 6, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020187, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780020187 ar kopējo platību 3760 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62780020187001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 137).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 67.0 m², 3 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar malkas apkuri.
5. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. Panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. Panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventas iela 6-3, Raņķi, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kuldīgas novada Raņķu pagasta pārvaldei.

36. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Buka, D. Kalniņa, Ē. Pucens, B. Mikāla, I. Ozola, K. Upenieks, R. Karloviča

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldību likuma 59. pantā noteikts līdzdalības budžets, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības, par līdzdalības budžeta izlietojumu lemjot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts pašvaldībām uzliek par pienākumu no 2025. gada gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam.
2. Saistošie noteikumi “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ir nepieciešami, lai atbilstoši Pašvaldību likuma 61. panta deleģējumam noteiktu kārtību, kā Pašvaldība ik gadu organizē līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem.
3. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu (turpmāk – konkurss) un piešķir finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai.
4. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Kuldīgas novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai veicināt iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstībā un vides uzlabojumiem. Veicināt Kuldīgas novada iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, iniciatīvu izstrādi un iesaisti publiskās teritorijas attīstībā, tai skaitā vides labiekārtošanā un uzlabošanā. Konkursa ietvaros tiek sekmēta sabiedrības savstarpējā sadarbība un kopienas saliedētība, mudinot iedzīvotājus darboties kopā, lai uzlabotu savu dzīves vidi.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, pašvaldība gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu sabiedrības līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.kuldigasnovads.lv, ar iespēju izteikt viedokli no 2025. gada 2. jūlija līdz 2025. gada 16. jūlijam.
7. Noteiktajā termiņā tika saņemts viedoklis samazināt konkursā iesniedzamā projekta īstenošanas rezultāta ilgtspēju. Izvērtējot saņemto viedokli, konsultējoties ar speciālistiem, viedoklis ir ņemts vērā un Saistošo noteikumu 7.9. apakšpunktā prasība par projekta ilgtspēju tiek noteikta vismaz 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu un 59. – 62. pantu, Pārejas noteikumu 7. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus, paskaidrojuma rakstu un noteikumu konsolidēto versiju publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.

4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, VARAM - uz e-adresi.

37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “Latvijas Sidrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203146041, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/876; 21.07.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 6, p. 36./ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, tika noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0561/2022; 30.05.2022.) ar SIA “Latvijas sidrs” par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 26,4 m² platībā (8,80 m x 3,00 m); iznomāšanas mērķis: īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai; atsevišķu labiekārtojuma elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas, laika period no 15. marta līdz 15. oktobrim.
2. Zemes nomas līguma 6.3. punktā paredzēts, ka “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.*”.
3. 2025. gada 21. jūlijā saņemts SIA “Latvijas Sidrs” iesniegums (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/876), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, ir nomas maksas parāds – 87,43 EUR apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam un nomaksas pirkuma līguma (reģ. Nr. 0014/2023; 06.01.2023.) 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0561/2022; 30.05.2022.) ar SIA “Latvijas sidrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203146041 par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 26.4 m² platībā (8,80 m x 3,00 m) nomu ar 2025. gada 31. jūliju.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot un nosūtīt rēķinu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Latvijas Sidrs", contact@balticcidder.com.

38. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 7, p. 63./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 10100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. jūnijā plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā plkst. 13:19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129753/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 14100,00 EUR nosolīja Kalvis Sprūde (personas kods: 170687-11759) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 88 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/156 21.07.2025.) par izsolāmo objektu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 7, p. 63./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā plkst. 13:19, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88 par izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Kalvim Sprūdem (personas kods: 170687-11759) par nosolīto cenu 14100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Kalvi Sprūdi (personas kods: 170687-11759) par izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kalvim Sprūdem, Illūkstes iela 54-k-7 dz. 22, Rīga, LV-1082

39. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Artu Roberta 03.07.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.02748), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 3., p. 114), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta 1. daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. ARTIM ROBERTAM - domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt neizmatoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 01.07.2023. līdz 30.06.2024.
2. Neizmatoto ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no š. g 18. augusta līdz 24. augustam (ieskaitot).
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākai grāmatvedei I.Šmitei, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai .

40. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, M. Vidmane, R. Karloviča, D. Kalniņa, S. Segliņa, Ē. Pucens

1. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” grozījumu projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošie noteikumi sagatavoti, lai pārskatītu sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, saskaņā ar Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumiem Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – Noteikumi Nr. 857).
3. Pašvaldībā vērojams audžuģimeņu trūkums, kas būtiski apgrūtina bērnu ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu viņu dzīvesvietai tuvākā vidē. Esošā situācija ne vien kavē bērnu iespējas augt ģimeniskā vidē, bet arī rada nepieciešamību nodrošināt viņiem aprūpi tālākos reģionos, kas savukārt rada papildu emocionālu, psiholoģisku un praktisku slogu gan bērniem, gan aprūpes nodrošinātājiem. Būtisks iemesls audžuģimeņu skaita samazinājumam un zema interese kļūt par audžuģimeni ir nepietiekams atbalsts – gan finansiāls, gan sociāls. Esošajos saistošajos noteikumos atbalsta pasākumi audžuģimenēm nav pietiekami definēti vai ir novecojuši, kas neveicina jaunu audžuģimeņu piesaisti un nesniedz adekvātu atbalstu jau esošajām. Noteikumu Nr. 857. 6. punktā noteikts: “*Pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņemusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus.*” Lai motivētu jaunu audžuģimeņu veidošanos un nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu ārpusģimenes aprūpi bērniem, nepieciešami Saistošie noteikumi, kas paplašina atbalsta iespējas audžuģimenēm, nosakot pabalstu skolas piederumu iegādei par bērnu, kura ārpusģimenes aprūpi nodrošina saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas lēmumu un kurš apgūst obligāto izglītību, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu.
4. Saistošajos noteikumos paredzēts, ka mainās audžuģimenēm sniegtais materiālais atbalsts, tas ir, audžuģimenei ir tiesības vienu reizi kalendāra gadā saņemt vienreizēju pabalstu skolas piederumu iegādei (35,00 euro) par bērnu, kura ārpusģimenes aprūpi nodrošina saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas lēmumu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 11.06.2025. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 6. punkt, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās””.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12/2025 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"".
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

41. Par garāžas nekustamajā īpašumā Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/95; 21.03.2025.) par garāžas Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030258, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529465.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030341, platība 3,5608 ha;
 - katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62090030258001, platība 71,6 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258002, platība 223,9 m²;
 - katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62090030258003, platība 113,6 m².
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas zemesgrāmata neregistrētas ēkas:
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030239004, platība 61,0 m²;
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030239005, platība 8,0 m²;
 - Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030258004 (pirmsreģistrēta būve);
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258005 (pirmsreģistrēta būve);
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258006 (pirmsreģistrēta būve);
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258007 (pirmsreģistrēta būve);
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258008 (pirmsreģistrēta būve);
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258009 (pirmsreģistrēta būve);

- Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258010 (pirmsreģistrēta būve);
- 4. Pamatojoties uz 2020. gada 8.maija garāžas nomas līgumu Nr.8.6/5/2020, Maijai Rubenei iznomāta garāža (Nedzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 62090030258004), platība 25 m² ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2025. gada 7.maijam). Lai gan 2020. gada 8.maija garāžas nomas līgums Nr.8.6/5/2020 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
- 5. Savā iesniegumā PERS lūdz pagarināt garāžas nomas līgumu.
- 6. Atbilstoši līguma 6.1.punktam, *līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma iztecēšanas.*
- 7. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 18. punktu: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.*
- 8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 9. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos un pagarināt 2020. gada 8.maija garāžas nomas līgumu Nr.8.6/5/2020 uz 1 (vienu) gadu, tas ir, līdz 2026.gada 31.jūlijam.
2. Uzdot Skrundas pilsētas pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. augustam sagatavot vienošanos, ievērojot normatīvo aktu prasības.
3. Uzdot Skrundas pilsētas pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Skrundas pilsētas pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

42. Par Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr. 24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – tekstā Programma). Programma ir vērsta uz pieejamās cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu.

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokola lēmuma 4. punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk tekstā – FEA) izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” un Programma tiek īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Projektā, noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes.

Izvērtējot jautājuma aktualitāti Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes 2024. gada 26. septembra sēdē tika pieņemts lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā” (prot.Nr.13., p.55), bet 2024. gada 2. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība parakstījusi Nodomu protokolu ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību “Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”.

Parakstot nodomu protokolu, Kuldīgas novada pašvaldība kā publiskais partneris pievienojusies valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, un attiecīgi nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies Projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus Programmas īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

2025. gada nogalē tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veiks vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāries pašvaldību īpašumā, pašvaldības ir atbildīgas par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028. gadā, dzīvokļu izīrēšanu paredzēts uzsākt no 2030. gada.

Atbilstoši SIA “Ernst & Young Baltic” pēc vienotas, VNĪ saskaņotas metodoloģijas veiktajam pētījumam, 2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits, kas atbilst Programmas nosacījumiem, Kuldīgas novadā tiek prognozēts uz 90, tomēr Kuldīgas novada dome lēma par 50 īres dzīvokļu nepieciešamību.

Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti ir identificējuši nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188. Īpašumā, atbilstoši

pašvaldības teritorijas plānojumam, ir atļauta daudzdzīvokļu māju būvniecība. Zemes gabalam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām un pieejamas pašvaldības centralizētās inženierkomunikācijas. Minēto īpašumu izvērtējuši un apstiprinājuši Eiropas Investīciju bankas piesaistītie eksperti, atbilstoši pašvaldības sniegtajai informācijai pēc pieprasījuma.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai turpināt dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Noteikt, ka aktuālais pieprasījums pēc pieejamās īres dzīvokļiem Kuldīgā ir 50 dzīvokļi.
3. Dalībai programmā rezervēt ekspertu izvēlēto pašvaldībai piederošu zemes gabalu Aizputes iela 7, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.

43. Par dalību projektā “Sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Vanaga-Poriķe, Ē. Pucens, S. Segliņa, B. Mikāla, K. Svilpe

Pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldības esošais dzīvojamais fonds nav pietiekams, lai nodrošinātu ar dzīvojamo platību visas palīdzības reģistrā reģistrētās personas. Sevišķi pašvaldībai trūkst divu un trīs istabu dzīvokļu, lai apmierinātu palīdzības reģistrā reģistrēto personu vajadzības, jo no visiem pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Kuldīgas pilsētā lielāko daļu – 67% veido vienas istabas dzīvokļi, 31% ir divu istabu dzīvokļi, bet tikai 2% ir trīs istabu dzīvokļi.

Sobrīd pašvaldības palīdzības reģistrā ir 34 personas. Ņemot vērā pašvaldības ierobežoto dzīvokļu piedāvājumu, personai dzīvoklis tiek piešķirts vidēji 6 - 12 mēnešu laikā.

Saskaņā ar 2023. gada 19. septembra MK noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopien, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” noteiktajām prasībām, ir iespēja pretendēt uz Eiropas fondu finansējuma piesaisti jaunas sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecībai.

Projekta mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projektā paredzēta vienas sekcijas 4 stāvu dzīvojamā māja ar 32 dzīvokļiem. Provizorisks projekta izmaksas:

Finansējuma avots	EUR	% Likme
Eiropas Reģionālās attīstības fonds	2 962 080,00	85%
Pašvaldības budžeta līdzfinansējums	522 720,00	15%

Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.

Projekta apstiprināšanas gadījumā plānoti finansējuma avoti:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu plānots iesniegt avansa pieprasījumu 50% apmērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma saskaņā ar MK noteikumu 41.punktā noteikto.
2. Pašvaldības līdzfinansējuma daļu un atlikušo Eiropas Reģionālās attīstības fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10.panta 21.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklātā projektu konkursā 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”.
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

44. Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Roberts*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 30.06.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop /reģ. Nr.02718/ 23.07.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop /reģ. Nr.02818/ 02819, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 3.,p. 114) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta 1. daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M.*

Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Apstiprināt 30.06.2025. gada rīkojumu Nr. A-02718 ar kuru INESEI ASTAŠEVSKAI – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam piešķirts neizmantotais ikgadējais atvaļinājums viena kalendāra nedēļa par laika periodu no 10.11.2023. līdz 09.11.2024. Atvaļinājums piešķirts no š.g. 7.jūlija līdz 13.jūlijam ieskaitot. domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.
2. INESEI ASTAŠEVSKAI – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 10.11.2023. līdz 09.11.2024. un piecas papildus atvaļinājuma darba dienas par minēto periodu un vienu kalendāra dienu par laika periodu no 10.11.2024. līdz 09.11.2025. Atvaļinājumu piešķirt no š.g. 1.augusta līdz 4.augustam un no 6. augusta līdz 18.augustam ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vecākajai grāmatvedei I. Šmitei, domes priekšsēdētājam I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

45. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoru

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, R. Safonovs, S. Segliņa, B. Mikāla

Publisko aģentūru likuma 21. pantā noteikts, ka pašvaldības aģentūru vada tās direktors. *Uz pašvaldības aģentūras direktora amatu izsludina atklātu konkursu attiecīgās administratīvās teritorijas laikrakstā un pašvaldības mājaslapā. Pašvaldības aģentūras direktoru amatā ieceļ pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Novērtējot pašvaldības aģentūras darbības rezultātus, pašvaldības aģentūras direktoru var apstiprināt amatā atkārtoti.*

Sarmīte Segliņa Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra) direktores amatā iecelta 2020. gada 1. jūlijā. Pirms viņas pieņemšanas darbā uz aģentūras direktora amatu bijis izsludināts atklāts konkurss.

2025. gada pavasarī Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs saņēma mutiski izteiktu S.Segliņas interesi turpināt darbu pašvaldības aģentūras direktores amatā, ko rakstiski apstiprināja iesniegtajā pārskatā 05.06.2025. par Aģentūras darbības rezultātiem, kurā lūdz atkārtoti iecelt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores amatā. 13.06.2025. tika saņemts arī Aģentūras direktores pašnovērtējums saskaņā ar izpilddirektora rīkojuma pielikumā pievienotajiem izvērtējuma kritērijiem.

16.06.2025. ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R.Safonova rīkojumu Nr. KNP/3.1/25/217 tika izveidota komisija S. Segliņas kā pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores darbības rezultātu izvērtēšanai, kuras sastāvā bija I.Astaševska, R.Safonovs, A.Buka, I.Ozola un V.Gotfridsons.

Izvērtēšana tika veikta trīs posmos:

1. Sagatavots un iesniegts pārskats par Aģentūras darbības rezultātiem (par periodu no 1.07.2020. līdz 5.06.2025.), kas atspoguļo direktores paveikto.
2. Sagatavots un iesniegts Aģentūras direktores pašnovērtējums, kurā savs 5 gadu ilgušais profesionālais darbs tika novērtēts pēc 5 kritērijiem, kas balstīti Sociālo dienestu kvalitātes vadības pašnovērtējuma metodikā, kuras izstrādi īstenoja

Labklājības ministrija, Eiropas Sociālā fonda projekta Nr. 9.2.1.1/15/I/001 “Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās” ietvaros un tie – līderība, stratēģija un plānošana, cilvēkresursi, ieinteresētās puses un resursi, procesi.

3. Sagatavota, izsūtīta un apkopota Aģentūras direktores novērtēšanas anketa iestādes darbiniekiem (atbildes uz anketas jautājumiem sniedza 32 no 48 aptaujas anketu saņēmušiem Aģentūras darbiniekiem) un sadarbības partneriem (Pašvaldības policija, Izglītības pārvalde, Bāriņtiesa – atbildes uz jautājumiem sniedza 2 no 3 sadarbības partneriem), kas izstrādāta balstoties uz jau Kuldīgas novada pašvaldībā izmantoto *Pedagogu aptauja par izglītības iestāžu vadības darba efektivitāti Kuldīgas novadā*, papildinot ar jautājumiem, kas palīdz novērtēt Aģentūras direktores profesionālo darbību vadot iestādi.

Izvērtēšana noslēdzās ar klātienes sarunu, pēc kuras tika izvirzīti pieci Sarmītes Segliņas uzdevumi nākamajā darbības periodā, sastādot atsevišķu ieviešanas grafiku, kas aptver šādas sfēras – komunikācija, atbalsts darbiniekam, problēmsituāciju risināšana, mikroklimats kolektīvā, struktūra un procesi.

2025. gada 30. jūnijā ir izdots Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R. Safonova rīkojums ar reģ. Nr. KNP 3.1/25/236 “Par grozījumiem S.Segliņas darba līgumā”, ar kuru S. Segliņas darba līguma Nr. KNP/3.8/20/15 termiņš ir pagarināts līdz 31.07.2025.

2025. gada 22. jūlijā saņemts iesniegums (reģ.Nr. KNP/3.11/25/193) ar kuru vēlreiz tiek sniegts S.Segliņas apstiprinājums vēlmei turpināt darba tiesiskās attiecības kā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktorei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21. panta 4. daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 30.06.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R. Safonova rīkojumu Nr. KNP 3.1/25/236 “Par grozījumiem S.Segliņas darba līgumā”.
2. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora amatā atkārtoti apstiprināt Sarmīti Segliņu, slēdzot ar viņu pārjaunoto darba līgumu uz pieciem gadiem, tas ir, no 2025. gada 1. augusta līdz 2030. gada 31. jūlijam.
3. Noteikt S.Segliņai par direktora amata pildīšanu darba algu saskaņā ar 22.12.2022. ar Domes lēmumu apstiprinātajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/12 “Par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” (protokols Nr. 18, p. 115).

Lēmums nosūtāms: Personāla speciālistei E.Zeidakai, S.Segliņai, Kuldīgas novada p/a “Sociālais dienests”.

46. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunsprungs”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novadā Vārmes pagastā nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsma (turpmāk – Cirsma). Cirsma atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091, 1kv, 1., 2., 4., 5., 6., 7. un 9. nogabalā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 20.06.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 34 000,00 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091 7,35 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 34 000,00 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Vārmes pagasta pārvaldei.

47. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. LV46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/137, 18.07.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 62580070249, daļas 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p.2) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2025. gada 4. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes”, reģ. nr. LV 4610101104 un Kabiles pagasta pārvaldē noslēguši zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/27 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,1 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 03.04.2031.
6. Tā kā noslēgtā zemes nomas līguma teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 robežojas ar iznomājamo zemes gabalu, tad lietderīgāk ir apvienot vienā nomas līgumā spēkā esošo līgumu par 1,1 ha platību ar iznomājamo platību 1,5 ha platībā.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļu 1.5 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlni nomāt šo zemes vienību.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,5 ha platībā.
2. Apvienot vienā nomas līgumā iepriekš noslēgto nomas līgumu (Nr.KAPP/7.9.2/25/27) ar zemnieku saimniecību “Lāsītes” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,1 ha platībā.
3. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes” reģ. nr. LV 4610101104 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249 par kopējo platību 2,60 ha nomu.
4. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Zemnieku saimniecība “Lāsītes” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Lāsītes” uz e-pasta adresi

48. Par Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) statūtiem tās valdes locekļi no komitejām ir komiteju sēdēs ievēlēti priekšsēdētāji, tādēļ LPS lūdz deleģēt pašvaldības pārstāvjus šādās LPS komitejās un apakškomitejās:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā,
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā,
3. Tautsaimniecības komitejā un tās apakškomitejās:
 - 3.1. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā,
 - 3.2. Būvniecības apakškomitejā,
 - 3.3. Informātikas jautājumu apakškomitejā,
4. Veselības un sociālo jautājumu komitejā;
5. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā:
 - 5.1. Sporta jautājumu apakškomitejā.

Pamatojoties uz likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Ievēlēt Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane).
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu, Kuldīgas novada domes deputātu Arti Kimboru (aizvietotājs - Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa).
3. Tautsaimniecības komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka).
4. Tautsaimniecības komitejas dzīvokļu jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāju Klāvu Svilpi.
5. Tautsaimniecības komitejas būvniecības apakškomitejā – Kuldīgas novada domes deputātu Kasparu Upenieku.
6. Tautsaimniecības komitejas informātikas jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas un tehnoloģiju nodaļas vadītāju Normundu Ķīvīti.
7. Veselības un sociālo jautājumu komitejā – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Agnesi Buku.
8. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku, Kuldīgas novada domes deputāti Rutu Karloviču (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure).
9. Izglītības komitejas sporta jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada domes deputātu Agri Kimboru.

Pievienotie dokumenti: LPS vēstule Nr. 202507/INIC357.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Pašvaldību savienībai, lps@lps.lv, ievēlētajiem pārstāvjiem.

49. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000195, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.329-18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m², kopīpašuma 6370/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.

3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.7, p.19.) „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 07.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 3365,00 EUR.
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000195, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 63,7 m², kopīpašuma 6370/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skretārei.

50. Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840070219, platība 0,4674 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000621734).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atsavināt.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 03.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.06.2025. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
6. 19.08.2024. ir sagatavota nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 97,38 m³ un tās vērtība 2965,30 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 119./ „Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.01.2023.) un aktualizāciju (22.04.2025.) par nekustamo īpašumu - būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 22.04.2025. ir 81400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006 uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 110). Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu: *“Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmspirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmspirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.”*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka *“šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”*
8. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmspirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², nosacīto cenu 81400,00 EUR.
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem; iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, atsavināšanas piedāvājumi – pielikumā.
3. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Noteikt, ja zemes kopīpašnieki neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

52. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 61./ „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, platība 1960 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

53. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 62./ „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, platība 1764 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

54. Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 64./ „Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R.

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, platība 632 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

55. Par nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 65./ „Par nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 591 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

56. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 67./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

57. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 21./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

58. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254, kopējā platība 1061 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943933).
2. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 24./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.05.2025.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 02.05.2025. ir 9200,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240254, universālā kadastrālā vērtība ir 4668,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,

- b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254, kopējā platība 1061 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.334-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 40,9 m², kopīpašuma 409/5241 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080095.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.115.) “Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināts dēls.
5. 2023.gada 25.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar PERS ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 2.aprīļa lēmumu (prot.nr.7, p.30.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2025.gada 8.aprīlī noslēdzot ar PERS ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (07.07.2025.) dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1511,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti vienpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, ar platību 40,9 m², kopīpašuma 409/5241 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080095, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

60. Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060109, platība 0,9944 ha;
 - būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62680060109001, platība 160,7 m²;
 - būves – kūts ar kadastra apzīmējumu 62680060109002, platība 26,8 m².
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060109 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (arāmzeme) – 0,5579 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4365 ha. Dominējošais zemes lietošanas veids - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
3. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945488).
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060109 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir iznomāts līdz 2027. gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām SIA “Laudas AP”.
6. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 03.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.06.2025. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060109 vērtība ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
8. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
 - 30.² panta pirmā daļa nosaka: *“Ja zemes īpašnieks atsavina sev piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to secīgi ir:*
 - 1) [..];
 - 2) *zemes nomniekam, kura zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vai zemesgrāmatā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, par līguma reģistrāciju pusēm vienojoties rakstveidā. Ja zemi nomā vairākas personas, tās rakstveidā vienojas par pirkuma tiesību izmantošanas kārtību;*
 - 3) [..].”
 - 30.³ panta pirmās daļas 1. apakšpunkts nosaka: *“Šā likuma 28.1 panta, 30.1 panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz: 1) lauksaimniecības zemes ieguvējiem, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz desmit hektārus fiziskajām personām un piecus hektārus juridiskajām personām vai vairāk, ja zemes platības pārsniegums ir mazāks nekā pašvaldības noteiktā jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība;”*
9. Ņemot vērā iespējamā pircēja atbilstībai likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi, zemes nomniekam SIA “Laudas AP” var būt pirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
- 14. panta pirmo daļu: *“(1) Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

61. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000091, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.349-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 41,1 m², kopīpašuma 411/3488 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720100140001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62720100140002, šķūņa

ar kadastra apzīmējumu 62720100140003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100140.

3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.27.) „Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 3666,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62729000091, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 41,1 m², kopīpašuma 411/3488 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720100140001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62720100140002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62720100140003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100140.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skretārei.

62. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548877).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 11.) "Par nekustamā īpašuma "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.06.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 10.06.2025. ir 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

63. Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 101.) "Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.03.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 10.04.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 97.) "Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *"Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 4) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 5) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 6) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 7) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

64. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000057, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.247-18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 59,7 m², kopīpašuma 560/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.24.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 07.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2149,00 EUR.
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000057, kas sastāv no

- divistabu dzīvokļa ar platību 59,7 m², kopīpašuma 560/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
 3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skretārei.

65. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840070219, platība 4,3 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600142).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070219 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 29.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840070219 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Kuldīgas novada dome 26.06.2020. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 12, p. 33.), ar kuru noteica nosacīto (sākuma) cenu 9100,00 EUR apmērā un izsludināja nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoli 10.08.2020. pulksten 13:00. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.08.2020. protokolu Nr. 65 nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsole atzīta par nenotikušu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 01.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.06.2025. ir 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
7. 17.06.2025. ir sagatavota nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 204,15 m³ un tās vērtība 3600,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grinberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

66. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 38./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 482 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32.3 m² (domājamā daļa 323/2578), viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; bez apkures un labiekārtojuma.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.06.2025. ir 4900,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 28.03.2025. ir 769,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei*

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

8. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

67. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 71./ „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas

- ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR.
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
 - Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizēts viens izsoles dalībnieks, bet netika veikts viens solis, kā rezultātā, ar 11.07.2025. aktu Nr. 4129446/0/2025-AKT izsole ir atzīta par nenotikušu.
 - Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:*
 - rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

68. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000945489).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000865656.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 16.11.2023. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/107 par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 25.06.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.06.2025.) nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.06.2025. ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
9. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62290150172, platība – 2,38 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes

- vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
 3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, pārdošanu par nosacīto cenu – 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
 4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, pārdošanu par nosacīto cenu – 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Stasim Jerošenko, “Kurši”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3307.

69. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 74.) “Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.06.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 10.07.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

70. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 *centi*).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:13, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti vairāki izsoles dalībnieki. Atbilstoši 09.05.2025. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4055889/0/2025-AKT tika nosolīta augstākā summa 9900,00 EUR. Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 26.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendentam, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā atbilde netika saņemta.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo 1. izsolei pieteicās vairāki izsoles dalībnieki.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 8) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 9) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 10) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, B. Mikāla, K. Upenieks, Ē. Pucens, M. Mednieks, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 16.00

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU